

Délibération n°2025_04_10_23

**Objet : Marché de travaux neufs et d'entretien des bâtiments et espaces publics de la ville de Pérols -
Autorisation en vue de lancer la procédure adaptée ouverte et de signer toutes les pièces du marché**

**DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU JEUDI 10 AVRIL 2025**

L'an deux mille vingt cinq, le dix avril, le Conseil municipal de la commune de Pérols (Hérault), régulièrement convoqué le vendredi 4 avril 2025, s'est réuni à 19h00, au lieu ordinaire des séances, salle YVES ABRIC, sous la présidence du Maire, Monsieur Jean-Pierre RICO.

Nombre de membres en exercice : 29

Nombre de membres présents : 20

Nombre de membres représentés : 7

Secrétaire de séance : Patricia NIVESSE

Présents :

Jean-Pierre RICO - Jocelyne TAVERNE - Jean-Marc MALEK - Xavier MIRAULT - Olivier BOUDET - Françoise BERTOUY - Patricia NIVESSE - Maryline BENEDETTI - Michel LITTON - Jean-Marc LEÏENDECKERS - Francine BOYER - Fabrice IRANZO - Benoît DELTOUR - Romain CASAS-MATEU - Karine BREITHEL - Philippe CATTIN-VIDAL - Patrick PASQUIER - Laurent TATON - Caroline SAROCHAR - Cathy PROST

Absents représentés :

Mario MARCOU pouvoir à Jocelyne TAVERNE - Brigitte RODRIGUEZ pouvoir à Françoise BERTOUY - Colette MORETEAU pouvoir à Olivier BOUDET - Pascale MARCHAL pouvoir à Fabrice IRANZO - Laurie BELTRA pouvoir à Maryline BENEDETTI - Quentin BOINET pouvoir à Xavier MIRAULT - Peggy DE KERPOISSON pouvoir à Patrick PASQUIER

Absents :

Muriel POUJOL - Bernadette CONTE-ARRANZ

Le quorum étant atteint, l'assemblée peut délibérer.

Monsieur Jean-Pierre RICO, Maire, rapporte :

La délibération, autorisant l'exécutif à signer, peut être prise en amont, avant l'engagement de la procédure de passation. Dans ce cadre la délibération précise obligatoirement et, au minimum, la définition de l'étendue du

besoin à satisfaire, le montant prévisionnel du marché à passer et autorise ex à venir.

Il convient de lancer une nouvelle procédure de mise en concurrence, sous forme de procédure adaptée (L2223-1 et R2123-1 du Code de la commande publique) ouverte pour les travaux neufs et d'entretien des bâtiments et espaces publics de la ville de Pérols.

Les prestations sont réparties en 3 lots :

| Lot(s) | Désignation |
|--------|--|
| 01 | Travaux neufs et d'entretien des menuiseries aluminium et PVC |
| 02 | Travaux neufs et d'entretien de structures, couvertures, installations techniques et divers aménagements |
| 03 | Travaux neufs et d'entretien de peinture, aménagement intérieur, cloison, doublage, plafond et faux plafond, isolation, revêtement de sol et mur, carrelage et faïence |

Chaque lot fait l'objet d'un accord-cadre attribué à un seul opérateur économique.

Ce marché se présentera sous la forme d'un accord-cadre de travaux avec un montant maximum passé en application des articles R2162-1 à R2162-6 et R2162-13 et 14 du Code de la commande publique.

Les montants maximum de commandes annuelles sont les suivants:

| Lot(s) | Montant maximum annuel |
|--------|------------------------|
| 01 | 200 000,00 € HT |
| 02 | 600 000,00 € HT |
| 03 | 300 000,00 € HT |

Cet accord-cadre sera conclu pour une période initiale de 1 an, reconductible 3 fois tacitement par période d'un an sans que la période maximale ne dépasse 4 ans.

L'avis de publicité devrait être envoyé mi avril 2025 avec une réception des offres mi mai 2025. La notification à l'entreprise retenue devrait intervenir courant juin 2025.

Il est proposé au Conseil municipal de bien vouloir :

- Approuver le lancement de la procédure adaptée ouverte de cet accord-cadre ;
- Autoriser Monsieur le Maire à signer cet accord-cadre, ainsi que tout document relatif à cette affaire.

Après en avoir délibéré, à l'issue d'un vote à main levée, le Conseil municipal adopte la présente délibération à la majorité.

Pour : 24

Contre : 0

Abstention : 3

Laurent TATON, Caroline SAROCHAR, Cathy PROST

Ne prend pas part au vote : 0

Secrétaire de séance,
Patricia NIVASSE

Fait à Pérols, le 11 avril 2025

Le Maire,
Jean-Pierre RICO



Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication, ou notification.